



Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

ЧЕК-ЛИСТ

«Проверь себя перед получением разрешения на

- Оформлены **правоустанавливающие документы** на земельные участки (далее – ЗУ), предусмотренные для строительства объекта, выполнения работ по благоустройству (в том числе для размещения автостоянки, под проезды).
- Получен **градостроительный план земельного участка** (далее – ГПЗУ).
- Планируемый объект соответствует **виду разрешенного использования ЗУ**, указанному в **Едином государственном реестре недвижимости** (далее – ЕГРН) (при необходимости сменить его).
- Планируемый объект соответствует **видам разрешенного использования ЗУ, содержащимся в ГПЗУ**, Классификатору видов разрешенного использования ЗУ, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).
- Выполнены **инженерные изыскания** (геодезические, геологические, экологические и иные).
- Разработана **проектная документация** (далее – ПД) в соответствии с требованиями, установленными на дату выдачи ГПЗУ, либо документации по планировке территории (далее – ДПТ) (в случаях комплексного развития территории, строительства линейного объекта), результатами инженерных изысканий. Перечень необходимых разделов проектной документации для получения разрешения на строительство определен **ч. 7 ст. 51**
- Проектируемый объект **соответствует ограничениям, указанным в ГПЗУ, ЕГРН, ДПТ** (при необходимости получить согласования).
- Получены **технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
- Получено **согласование архитектурно-градостроительного облика** объекта капитального строительства, в границах которого предусматриваются данные требования.
- Получено **решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории** (далее – ЗОУИТ) в случае строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, в связи с размещением (реконструкцией) подлежит установлению ЗОУИТ, или ранее установленная ЗОУИТ подлежит изменению (применяется с 01.01.2025).
- Получено **положительное заключение экспертизы ПД** (в случае, если проектируемый объект не попадает под исключения, предусмотренные ч. 2,3,3.1 ст. 49 ГрК РФ, а также относится к объектам массового пребывания людей или расположен в границах охранной зоны трубопровода).
- Документы подписаны **электронной цифровой подписью** уполномоченного лица в случае, если документы для выдачи РС будут направлены в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – МИГД ПК) в электронной форме.

При возникновении дополнительных вопросов Вы можете обратиться к специалистам МИГД ПК по телефону: 211 04 07 (доб. 1196, 1197, 1199, 1200, 1201, 1207, 1210)